



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-31-8-58-2/14
Datum: 01.04.2014. godine

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07) i Odluke o općinskim nekretninama („Službeni glasnik općine Tešanj, broj: 8/13), načelnik Općine Tešanj, objavljuje:

JAVNI OGLAS
radi davanja na korištenje (zakup) zemljišta i objekata kojem upravlja i raspoložuje općina Tešanj

PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet Javnog oglasa je davanje zainteresovanim licima na korištenje, na određeno vrijeme, zemljište i objekte kojem upravlja i raspoložuje općina Tešanj.

U prilogu ovog Oglasa je tabelarni prikaz predmetnog zemljišta po katastarskim općinama sa označenim brojevima parcela, nazivom, kulturom, klasom i površinom zemljišta, koji će biti istaknut na oglasnim pločama općinskog ureda u Jelahu, Kaloševiću i Šijama, te će isti biti objavljen i na Web stanici općine Tešanj.

Cijena korištenja predmetnog zemljišta na godišnjem nivou određena je na osnovu planiranog načina korištenja, i to početna cijena za:

- površine na kojima će se sijati povrće, žitarice i dr. (teren ravan ili blago nagnut) - 30,00 KM za 1000 m² (jedan dulum)
- površine na kojima će se sijati povrće, žitarice i dr. (teren u nagibu) - 25,00 KM za 1000 m²,
- površine za košenje trave i pašnjak - 20,00 KM za 1000 m²,
- voćnjak - 200,00 KM za 1000 m² (samo za parcele koje su u naravi voćnjak),
- neplodno zemljište (dvorišta i sl.) - 3,00 KM za 1 m² (Tešanj, Jelah i Tešanjka), a 1,50 KM za 1 m² (ostala područja), te objekata na osnovu načina korištenja:
- poslovni - 70,00 KM za 1 m² (Tešanj, Jelah i Tešanjka) a 40,00 KM za 1 m² (ostala područja), stambeni i pomoćni (garaže, šupe i sl) - 20,00 KM za 1 m².

Napomena: za poslovne, stambene i pomoćne objekte, komunalne režije se plaćaju posebno, shodno utrošku.

Zemljište koje je predmet Javnog oglasa daje se na korištenje (zakup) na period od 3 godine, računajući od dana potpisivanja Ugovora između Korisnika zemljišta i Općine Tešanj, sa mogućnošću produženja Ugovora.

Općinu Tešanj, zastupa općinsko pravobranilaštvo u svim poduzetim radnjama u vezi predmetnog zemljišta i potpisuje Ugovor sa Korisnikom o korištenju nekretnina sa svim pravima i obavezama.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na Javni oglas imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju kriterije za učešće na Javni oglas.

Uz prijavu na Javni oglas, sva zainteresovana lica dužna su podnijeti sljedeću dokumentaciju:

- prijavu sa ličnim podacima ponuđača (naziv, odnosno ime i prezime, adresu, kontakt telefon),
- kopija lične karte,
- podatke o zemljištu za koje se podnosi ponuda,
- izjava o namjeni korištenja predmetnog zemljišta,
- dokaz o upisu u sudski registar (za pravne osobe),
- visina ponuđene cijene za korištenje zemljišta po m²,
- izjava da privatni posjed ponuđača graniči sa zemljištem koje se daje u zakup/korištenje (samo za slučajeve ukoliko posjed ponuđača graniči sa parcelom za koju je zainteresiran),
- dokaz ponuđača da je u ranijem periodu koristio predmetno zemljište/objekat na osnovu pravnog posla (npr. ugovor, rješenje i dr.),

Prvi i osnovni kriterij je ponuđena cijena. Ako se više lica prijavi za istu parcelu sa istom ponuđenom cijenom, prednost ima:

- lice koje ima registrovan obrt u poljoprivredi,
- lice koje je ranije koristilo zemljište/objekat u zakup po osnovu ugovora o zakupu, korištenju,
- lice čiji se posjed graniči sa zemljištem koje se daje u zakup/korištenje,
- lice koje je prvo podnijelo prijavu na javni oglas.

Prvenstvenu prednost, mimo gore utvrđenih kriterija, imaju lica kojima je oduzeta imovina na osnovu Zakona navedenih u članu 365. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj:66/13) kao i pravni slijednici tih lica. Sa istim će se zaključiti Ugovor o korištenju na parcelama koje su bile predmet oduzimanja a po cijeni 50 % nižoj od početne cijene iz ovog Oglasa.

Domaćinstva koja nemaju zemljišta osim kuću sa dvorištem (imaju ukupno do 500 m²), a žele da koriste državno zemljište za sijanje povrća, mogu dobiti bez naknade do 1000 m² zemljišta. To zemljište ne može biti zemljište iz prethodnog stava ovog Oglasa.

PRIJAVA NA JAVNI OGLAS

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu Općina Tešanj, ul Trg Alije Izetbegovića broj 11., putem pošte ili na centralnoj pisarnici Općine Tešanj. Ponuda mora biti kovertirana sa naznakom: „NE OTVARAJ“- Prijava na javni oglas- općinske nekretnine.

Javni oglas ostaje otvoren tokom cijele godine.

Općinski načelnik će formirati Komisiju radi otvaranja i ocjene pristiglih prijava, a Odluku o izboru najboljeg na prijedlog imenovane Komisije donijet će Općinski načelnik, nakon čega će se zaključiti Ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze o korištenju nekretnina između odabranog Korisnika i općine Tešanj.

Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u katastarske planove u zgradi općine Tešanj (kancelarija br:10), radi identifikacije parcela za koje su zainteresovani.

Za dodatne informacije zainteresovana fizička ili pravna lica mogu se obratiti Općinskom pravobranilaštvu općine Tešanj i Doboju Jug putem telefona na broj: 032/650-022, lokal:106 ili na broj telefona:032/650-010.

Nekretnine koje su u ranijem periodu Rješenjem općinskog ili nekog drugog nadležnog organa date (vraćene) na korištenje licima koji su dokazali pravni interes za povrat imovine koja je oduzeta njima ili njihovim prednicima po osnovu agrarnih propisa (nacionalizacija i dr.), nisu predmet ovog javnog oglasa.

OTVARANJE PRIJAVA

Komisija će, zadnjeg radnog dana u mjesecu, izvršiti otvaranje i ocjenu pristiglih prijava u tom mjesecu a koje su pristigle do 12 sati zadnjeg radnog dana u mjesecu. Prijave trebaju biti dostavljene sa svim potrebnim dokazima za učešće na Javni oglas. Nepotpune prijave neće se razmatrati.

Općina Tešanj će vršiti kontrolu korištenja državnog zemljišta. Ukoliko neka lica budu bespravno koristila državno zemljište protiv istih će biti pokrenuti sudski postupci za bespravno korištenje državnog zemljišta.

Općina Tešanj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu prijavu ili da poništi Javni oglas prije potpisivanja Ugovora, i o tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijava. U slučaju privođenja predmetnog zemljišta konačnoj namjeni, Korisnici će zemljište vratiti općini Tešanj, odmah po prijemu Obavještenja o prestanku prava korištenja državnog zemljišta.

Dostavljeno:

1. Oglasna ploča Općine Tešanj (općinski ured u Jelahu, Kaloševiću i Šijama).
2. Sredstva javnog informisanja.
3. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove.
4. Općinsko pravobranilaštvo općine Tešanj i Doboj Jug.
5. a/a.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Mr. Sc. Suad Huskić, profesor